



BOLETÍN DE CONVIVENCIA

Cuidemos juntos
nuestro alcantarillado

Un gesto pequeño en casa evita un problema grande para todo el conjunto. Te contamos cómo funciona y cómo ayudarnos.



Jornada de succión y limpieza del alcantarillado en el conjunto.

Si viste este camión en nuestras calles, fue porque las redes de aguas residuales presentaron obstrucciones. Al revisarlas encontramos elementos que no pertenecen al sistema: pañales, toallas higiénicas, condones, toallitas húmedas y otros residuos. Lo compartimos porque entre todos podemos evitar que vuelva a pasar.

POR QUÉ OCURRE

El alcantarillado está diseñado para transportar **agua y residuos que se desintegran**. Nada más. Cuando entra un material que no se deshace, empieza una cadena que casi siempre termina igual.

- 1

El material no se desintegra
Los pañales y las toallas higiénicas están hechos para absorber líquido y aumentar de volumen. Dentro de la tubería hacen exactamente eso: crecen.
- 2

Se engancha en el recorrido
En cada curva o unión queda retenido. Las toallitas húmedas, aunque digan “biodegradables”, no se deshacen a tiempo y se entrelazan entre sí.
- 3

Se forma el tapón
Con la grasa y el aceite de cocina que también llegan por el desagüe, todo se compacta hasta bloquear el paso del agua.
- 4

El agua busca salida
Y aparece donde nadie quiere: rebosamiento en cajas de inspección, malos olores y, en los casos más incómodos, devolución dentro de las viviendas.

GUÍA RÁPIDA

NUNCA AL SANITARIO

Van a la caneca

✗ Pañales y pañitos de bebé

✗ Toallas higiénicas, tampones y protectores

✗ Condones

✗ Toallitas húmedas, incluso las “biodegradables”

✗ Algodón, copitos y gasas

✗ Cabello, hilo dental y colillas

✗ Aceite y grasa de cocina — hay canecas en la portería

✗ Medicamentos, pintura y disolventes

SÍ PUEDE IR

Solo estas tres

✓ Agua

✓ Residuos fisiológicos

✓ Papel higiénico, en cantidad razonable

Aceite de cocina: déjalo enfriar, guárdalo en una botella cerrada y llévalo a las canecas dispuestas en la portería. Nunca por el sifón.

LA IDEA DE FONDO

Nuestras tuberías son compartidas: lo que entra en una casa termina afectando a todas.

Hoy estas jornadas de limpieza las está asumiendo la constructora. Pero eso no será siempre así: más adelante cada desobstrucción será un gasto de la copropiedad, es decir, dinero de todos. Por eso vale la pena adquirir el hábito desde ahora, mientras el costo todavía no recae sobre nosotros.

Una ayuda práctica en casa

Basta con una caneca pequeña con tapa junto a cada sanitario. Es el gesto más simple y el más efectivo. Si en tu casa hay personal de apoyo, huéspedes o niños, vale la pena comentarles con naturalidad para qué sirve. La mayoría de estos episodios no ocurren por descuido, sino porque nadie nos explicó a tiempo cómo funciona el sistema.

Si notas algo raro, cuéntanos

Un desagüe lento, un olor inusual o agua acumulada cerca de una caja de inspección suelen ser señales tempranas. Avisar a la administración a tiempo permite atender un detalle antes de que se convierta en una emergencia.

Gracias por cuidar lo que es de todos.

Más información en portal.conjunto-alcala.com