



BUENAS NOTICIAS

¡Lo logramos!

Destrabamos la cuenta

Con la cuenta de la copropiedad bajo nuestro control, se abrió el camino para todo lo demás.

Destrabamos el nudo que teníamos y ya hay fecha: desde el 15 de agosto entran a operar los dos nuevos proveedores que el Consejo seleccionó. Con ellos empezamos a construir el esquema de seguridad y de mantenimiento que queremos para Hacienda Alcalá.

CÓMO SE DESTABÓ

- 1

Desbloqueamos la cuenta
El nuevo administrador logró tomar el control de la cuenta bancaria de la copropiedad. Sin ese paso no era posible pagar ni contratar.
- 2

Pagamos lo pendiente
Con la cuenta operativa pudimos pagarle a los proveedores y ponernos al día con la DIAN.
- 3

Se cerraron los contratos anteriores
Hechos los pagos, los proveedores aceptaron dar por terminado el contrato.
- 4

Entran los nuevos proveedores
Con el camino despejado, nuestros dos nuevos aliados ya están listos para empezar.

QUIÉNES LLEGAN

VIGILANCIA Y SEGURIDAD

Cuidar

Será la nueva empresa de vigilancia del conjunto. Además del servicio, acordamos una cooperación económica cuyos recursos se destinarán a un fondo de seguridad.

- Ese aporte contribuirá al fondo con el que impulsaremos los proyectos de seguridad que presentaremos a la asamblea.
- Podría destinarse a cerramiento, iluminación o cámaras: la asamblea decidirá.
- Ninguna inversión se ejecuta sin esa aprobación previa.

JARDINERÍA Y ZONAS COMUNES

SmartChoice

Les damos la bienvenida como nueva empresa de jardinería. Es una compañía profesional del sector, con maquinaria y equipo propios, contratada bajo un esquema orientado a resultados y no a horas de personal.

- Mantenimiento de las zonas comunes del conjunto.
- Recolección del pasto y poda del césped de las casas.
- Apoyarán sin costo el retiro del pasto acumulado que quedó pendiente, lo que representa un ahorro estimado superior a cinco millones de pesos.

CÓMO SE TOMÓ ESTA DECISIÓN

3 h 39 min

de deliberación

Una batalla titánica en el Consejo.

No fue una decisión de trámite. El Consejo debatió durante tres horas y treinta y nueve minutos, contrastando propuestas, costos y capacidad operativa de cada empresa. Escuchamos todos los argumentos, votamos, y quedamos muy contentos con el resultado.

DELIBERACIÓN	MÉTODO	RESULTADO
3 h 39 min	Votación del Consejo	SmartChoice



Equipo de SmartChoice retirando el pasto acumulado en el conjunto.

CÓMO SERÁ LA ENTRADA

Estos días	Afinamientos contractuales Cerramos los últimos detalles de los contratos mientras cada empresa alista su operación.
15 de agosto	Inicio de operación Ambos proveedores comienzan a prestar el servicio en el conjunto.
Primeras semanas	Puesta al día y rodaje Se atenderá lo que quedó atrasado y se ajustará la operación hasta alcanzar el ritmo previsto.
Próxima asamblea	Proyectos de seguridad Presentaremos las alternativas de inversión para que la asamblea las discuta y decida.

15

AGOSTO DE 2026

Comienza la nueva operación

Es la fecha en la que los dos nuevos proveedores entran a trabajar en el conjunto.

Sobre los primeros días

Toda operación nueva tiene un periodo de ajuste. Creemos que contamos con muy buenas empresas, y aun así habrá detalles por afinar mientras se ponen al día las tareas pendientes. Agradecemos de antemano su paciencia y su reporte oportuno de cualquier novedad: nos ayuda a corregir a tiempo.

Estamos entusiasmados con lo que viene.

Seguimiento y avances en portal.conjunto-alcala.com